

## **ЗАЯВКА**

**на проведение запроса предложений с переторжкой по выбору субсубарендатора, с целью размещения торговых точек в Зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, в операционном зале на первом этаже Аэровокзального комплекса Международного аэропорта Минеральные Воды**

**1. Инициатор запроса предложений:**

Филиал ООО «Новпорт Трейдинг» в городе Минеральные Воды

**2. Наименование запроса предложений:**

Субсубаренда частей нежилых помещений, расположенных в Операционном зале на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, в Зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания Аэровокзального комплекса с целью размещения магазина по реализации одежды, обуви, сумок и аксессуаров.

**3. Запрос предложений проводится по 2 лотам:**

**Лот 1**

- Часть нежилого помещения № 96, расположенного в Зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания Аэровокзального комплекса в аэропорту общей площадью 12 кв.м., в целях размещения торговой площади;

**Лот 2**

- Часть нежилого помещения № 37, расположенного в Операционном зале на первом этаже здания Аэровокзального комплекса в аэропорту общей площадью 11 кв.м. в целях размещения торговой площади

**4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:**

- 4.1 Минимальная сумма арендной платы составляет 5 600 руб. за кв. м в месяц, включая НДС 18%
- 4.2 Опыт работы участника: не менее 2-х лет;
- 4.3 Обеспечительный платеж на период действия договора в размере:

**Лот 1:**

67 200 шестьдесят семь тысяч двести рублей в т.ч. НДС 18%;

**Лот 2:**

61 600 шестьдесят одна тысяча шестьсот рублей в т.ч. НДС 18%;

4.4 Срок заключения договора с 10 августа 2017 г. по 31 января 2018 г.;

Разрешенное использование арендуемых площадей – магазина по реализации одежды, обуви, сумок и аксессуаров.

**5. Условия оплаты:**

- 5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до пятого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
- 5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы субаренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у субсубарендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.
- 5.3 В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора субсубаренды субсубарендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в сумме:

**Лот 1:**

67 200 шестьдесят семь тысяч двести рублей в т.ч. НДС 18%;

**Лот 2:**

61 600 шестьдесят одна тысяча шестьсот рублей в т.ч. НДС 18%;

- 5.4 Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у субсубарендатора задолженности по договору. В случае если субсубарендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине субсубарендатора в период действия договора.
- 5.5 Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

Директор филиала ООО «Новопорт Трейдинг»  
в г. Минеральные Воды



А.В. Евдокимова