

## ЗАЯВКА

на проведение запроса предложений с переторжкой по выбору субсубарендатора,  
с целью размещения аптечного пункта  
в Операционном зале на первом этаже здания Аэровокзального комплекса  
Международного аэропорта Минеральные Воды

**1. Инициатор запроса предложений:**

Филиал ООО «Новопорт Трейдинг» в городе Минеральные Воды

**2. Наименование запроса предложений:**

Субсубаренда части нежилого помещения, расположенного в Операционном зале на первом этаже здания Аэровокзального комплекса в аэропорту с целью размещения аптечного пункта.

**3. Запрос предложений проводится по 1 лоту:**

**Лот 1**

- Часть нежилого помещения № 37, расположенного в Операционном зале на первом этаже здания Аэровокзального комплекса в аэропорту общей площадью 5 кв.м, в целях размещения аптечного пункта;

**4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:**

4.1 Минимальная сумма арендной платы в Операционном зале на первом этаже здания Аэровокзального комплекса составляет 5 145 руб. за кв. м в месяц, включая НДС 18%; (только под пункт аптечного киоска)

4.2 Опыт работы участника в сфере розничной продажи фармацевтических, медицинских товаров: не менее 2-х лет;

4.3 Обеспечительный платеж на период действия договора в размере:

**Лот 1:**

25 725 за 1 кв.м. в ОАО «МАМВ» двадцать пять тысяч семьсот двадцать пять рублей в т.ч. НДС 18%;

4.4 Срок заключения договора с 01 апреля 2018 г. по 31 января 2019 г.;

Разрешенное использование арендуемых площадей – размещение аптечного пункта.

**5. Условия оплаты:**

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до пятого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы субаренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у субсубарендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3 В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора субсубаренды субсубарендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в сумме:

**Лот 1:**

25 725 за 1 кв.м. в ОАО «МАМВ» двадцать пять тысяч семьсот двадцать пять рублей в т.ч. НДС 18%;

5.4 Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у субсубарендатора задолженности по договору. В случае если субсубарендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине субсубарендатора в период действия договора.

5.5 Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

Директор филиала ООО «Новопорт Трейдинг»  
в г. Минеральные Воды



А.В. Евдокимова