

ЗАЯВКА

**на проведение запроса предложений с переторжкой по выбору субсубарендатора,
с целью размещения торговой точки по реализации
продовольственных товаров и прессы
в Операционном зале на первом этаже здания Аэровокзального комплекса,
Зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания Аэровокзального комплекса
Международного аэропорта Минеральные Воды**

1. Инициатор запроса предложений:

Филиал ООО «Новпорт Трейдинг» в городе Минеральные Воды

2. Наименование запроса предложений:

Субсубаренда частей нежилых помещений, расположенных в Операционном зале на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, в Зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания Аэровокзального комплекса в аэропорту с целью размещения торговой точки по реализации продовольственных товаров и прессы.

3. Запрос предложений проводится по 2 лотам:

Лот 1

- Часть нежилого помещения № 96, расположенного в Зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания Аэровокзального комплекса в аэропорту общей площадью 6 кв.м., в целях размещения торговой точки по реализации продовольственных товаров и прессы;
- Часть нежилого помещения № 37, расположенного в Операционном зале на первом этаже здания Аэровокзального комплекса в аэропорту общей площадью 9,2 кв.м, в целях размещения торговой точки по реализации продовольственных товаров и прессы;

Лот 2

- Часть нежилого помещения № 96, расположенного в Зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания Аэровокзального комплекса в аэропорту общей площадью 14 кв.м., в целях размещения торговой точки по реализации продовольственных товаров и прессы;
- Часть нежилого помещения № 37, расположенного в Операционном зале на первом этаже здания Аэровокзального комплекса в аэропорту общей площадью 20,94 кв.м, в целях размещения торговой точки по реализации продовольственных товаров и прессы;

4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:

- 4.1 Минимальная сумма арендной платы в Зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, в Операционном зале на первом этаже здания Аэровокзального комплекса составляет 5 600 руб. за кв. м в месяц, включая НДС 18%;
- 4.2 Опыт работы участника в сфере торговли продовольственными товарами и прессой: не менее 2-х лет;
- 4.3 Обеспечительный платеж на период действия договора в размере:

Лот 1:

85 120 восемьдесят пять тысяч сто двадцать рублей в т.ч. НДС 18%;

Лот 2:

195 664 сто девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре тысячи рублей в т.ч. НДС 18%;

- 4.4 Срок заключения договора с 01 мая 2017 г. по 31 января 2018 г.;
- Разрешенное использование арендуемых площадей – размещение торговой точки по реализации продовольственных товаров и прессы.

5. Условия оплаты:

- 5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до пятого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
- 5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы субаренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у субсубарендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3 В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора субсубаренды субсубарендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в сумме:

Лот 1:

85 120 восемьдесят пять тысяч сто двадцать рублей в т.ч. НДС 18%;

Лот 2:

195 664 сто девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре тысячи рублей в т.ч. НДС 18%;

5.4 Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у субсубарендатора задолженности по договору. В случае если субсубарендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине субсубарендатора в период действия договора.

5.5 Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

Директор филиала ООО «Новопорт Трейдинг»
в г. Минеральные Воды



А.В. Евдокимова