

ЗАЯВКА

на проведение запроса предложений с переторжкой по выбору субсубарендатора, с целью размещения точек общественного питания в зале длительного ожидания на 2 м этаже, Зале вылета международных авиалиний на первом этаже, Операционном зале, Зале вылета внутренних авиалиний, VIP-зале, Бизнес- зале, зале официальных лиц и делегаций здания Аэровокзального комплекса,
Международного аэропорта Минеральные Воды

1. Инициатор запроса предложений:

Филиал ООО «Новаяпорт Трейдинг» в городе Минеральные Воды

Контактные данные для отправки коммерческих предложений (заявка на участие):

e-mail: kascheevds@mvaairport.ru

№ тел.: +7(87922)20-777 доб. 41-68 / **моб. тел.:** +7(928)293-02-00

2. Наименование запроса предложений:

Субсубаренда частей нежилых помещений, расположенных в Зале вылета международных авиалиний на первом этаже, Операционном зале, Зале вылета внутренних авиалиний, VIP-зале, Бизнес- зале, зале официальных лиц и делегаций здания Аэровокзального комплекса, Международного аэропорта Минеральные Воды с целью размещения точек общественного питания

3. Запрос предложений проводится по 6 лотам:

Лот 1

- часть помещения № 323, расположенного на 2-ом этаже Аэровокзального комплекса и предназначены для использования *в целях организации деятельности пункта общественного питания. Площадь сдаваемых в субсубаренду нежилых помещений составляет – 261 кв.м.*

Лот 2

- часть нежилого помещения №96 (стерильная зона), расположенного на 1-ом этаже Зала Вылета внутренних авиалиний Аэровокзального комплекса и предназначены для использования в целях организации пункта общественного питания (кафе самообслуживания). **Площадь сдаваемых в субсубаренду нежилых помещений, составляет – 127,7 кв.м.**

Лот 3

- часть нежилого помещения №172 (стерильная зона), расположенного на 1-ом этаже в Зале вылета международных авиалиний здания Аэровокзального комплекса и предназначены для использования *в целях организации пункта общественного питания. Площадь сдаваемых в субсубаренду нежилых помещений, составляет – 124,63 кв.м.*

Лот 4

- часть нежилого помещения №37, расположенного на первом этаже здания Аэровокзального комплекса (Операционный зал) и предназначено для использования *в целях организации пункта общественного питания. Площадь сдаваемых в субсубаренду нежилых помещений составляет – 50 кв.м.*

Лот 5

- часть нежилого помещения №290, расположенного на 2-ом этаже здания Аэровокзального комплекса, *Зал повышенной комфортности по специальному обслуживанию пассажиров – «Бизнес Зал»,* и предназначены в целях организации пункта общественного питания. **Площадь сдаваемых в субсубаренду нежилых помещений составляет – 65,48 кв.м.**

Лот 6

- часть нежилого помещения № 266, расположенные на 2-ом этаже здания Аэровокзального комплекса, *Зал повышенной комфортности по специальному обслуживанию пассажиров – «VIP Зал»* и предназначены для использования в целях организации пункта общественного питания. **Площадь сдаваемых в субсубаренду нежилых помещений составляет – 139,2 кв.м.;**
- часть нежилого помещения № 65, расположенного на 1-ом этаже здания Аэровокзального комплекса *Зал повышенной комфортности по специальному обслуживанию пассажиров – «Зал официальных лиц и делегаций»* и предназначены для использования в целях организации пункта общественного питания. **Площадь сдаваемых в субсубаренду нежилых помещений составляет – 50 кв.м.;**

4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:

4.1 Минимальная сумма арендной платы составляет

Ставка арендной платы: минимальная сумма арендной платы составляет

- Лот 1: 2 рубля за 1 обслуженного пассажира в ОАО «МАМВ» в т.ч. НДС 18%;
- Лот 2: 6,1 рубля за 1 обслуженного пассажира в ОАО «МАМВ» в т.ч. НДС 18%;
- Лот 3: 15 рублей за 1 обслуженного пассажира в ОАО «МАМВ» в т.ч. НДС 18%;
- Лот 4: 4,2 рубля за 1 обслуженного пассажира в ОАО «МАМВ» в т.ч. НДС 18%;
- Лот 5: 6,2 рубля за 1 обслуженного пассажира в ОАО «МАМВ» в т.ч. НДС 18%;
- Лот 6: 2 рубля за 1 обслуженного пассажира в ОАО «МАМВ» в т.ч. НДС 18%;

4.2 Опыт работы участника: не менее 2-х лет;

4.3 Проведение заявки запроса предложений с 22 января 2018 г. по 02 февраля 2018 г.

4.4 Срок заключения договора с 01 июня 2018 г. по 01 июля 2019 г.;

4.5 Разрешенное использование арендуемых площадей – точка общественного питания;

5. Условия оплаты:

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно платежами до пятого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы субаренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у субсубарендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит до 5 числа следующего месяца с заключения договора с момента подписания акта приема-передачи.

5.3 Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у субсубарендатора задолженности по договору. В случае если субсубарендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине субсубарендатора в период действия договора.

5.4 Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

Директор филиала ООО «Новпорт Трейдинг»
в г. Минеральные Воды



А.В. Евдокимова